



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA nr

Zawarta dnia, pomiędzy:

Gminą Rutka-Tartak, ul. 3 Maja 13, 16-406 Rutka-Tartak NIP 844 214 66 15, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, którą reprezentuje:

.....

a

.....

NIP:, zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy).

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego zadania: „*Modernizacja systemu oczyszczania ścieków i dostarczania wody w gminie Rutka – Tartak*”
2. W ramach zamówienia Wykonawca zapewni stały nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami, które obejmuje:
 - 1) Przebudowę oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiornika osadów w miejscowości Rutka-Tartak oraz przebudową przepompowni ścieków w miejscowościach Rutka-Tartak i Pobondzie.
 - 2) Przebudowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Rutka-Tartak wraz z przebudową układu technologicznego pompowni strefowych wody w miejscowościach Baranowo, Potopy oraz Pobondzie..
3. Zamawiający wymaga aby wszystkie roboty budowlane objęte zamówieniem były wykonywane bezpośrednio pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie całego procesu budowlanego.
4. Roboty budowlane szczegółowo zostały opisane w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do umowy.

§2

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
 - 1), który/a posiada uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 2), który/a posiada uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń



- elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- 3), który/a posiada uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
 2. Osoba ta jest/Osoby te są odpowiedzialna za prawidłową realizację zamówienia.
 3. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego, w trakcie realizacji zadania umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wskazana osoba wstępująca musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane do wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, określonym w Dziale IV zapytania ofertowego. Zmiana tej osoby nie wymaga aneksu do umowy, jedynie wpis w dzienniku budowy.
 4. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca robót budowlanych w ramach modernizacji systemu oczyszczania ścieków i dostarczania wody w gminie Rutka – Tartak będzie wyłoniony w drodze przetargu.

§4

1. Inspektor nadzoru jest upoważnionym przedstawicielem zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami umowy, z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru nie może dokonywać jakichkolwiek zamian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody zamawiającego.
4. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
5. Inspektor nadzoru zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać się na terenie budowy:
 - 1) codziennie w czasie realizacji robót przez wykonawcę,
 - 2) na każde wezwanie przez zamawiającego, bądź kierownika budowy w ciągu 2 godzin od momentu otrzymania wezwania,
6. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (nie później niż w ciągu 1 godziny) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
7. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:
 - 1) nadzór nad prawidłową realizacją wszystkich robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonywania robót,
 - 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych



- i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy),
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 6) sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawcę wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania,
 - 7) nadzór nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 8) kontrola przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 9) sprawdzanie obmiarów i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 10) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót, zwłaszcza z wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru ostatecznego a następnie przekazanie ich Zamawiającemu,
 - 11) sprawdzanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości robót,
 - 12) sprawdzanie i akceptacja wyników pomiarów i badań,
 - 13) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
 - 14) potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad lub usterek,
 - 15) przeprowadzenie obmiarów wykonanych robót przed odbiorem ostatecznym,
 - 16) przygotowanie i czynny udział w czynnościach odbioru ostatecznego,
 - 17) udzielanie, w uzgodnieniu z zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób w zakresie dotyczącym przedmiotowej przebudowy,
 - 18) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego, w razie potrzeby, organizowanie i prowadzenie rad budowy (sporządzanie protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom),
 - 19) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania,
 - 20) uczestnictwo w rocznych przeglądach w okresie gwarancji.
8. Inspektor nadzoru ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.



§5

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie biegł przez cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór ostateczny, rozliczenie zadania, a także przeglądów przez okres rękojmi i gwarancji. Planowany okres zakończenia realizacji inwestycji i jej rozliczenia przewidziany jest do dnia 30 czerwca 2018 r.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zł (brutto) słownie
Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru ostatecznego robót podpisany bez zastrzeżeń przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Wynagrodzenie (zgodnie z przedstawioną ofertą zł) zostało pomniejszone o koszty zakładu pracy tj. składkę emerytalną, rentową, wypadkową - które obciążają zatrudniającego.

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
 - 2) z tytułu:
 - a) niewykonywania obowiązków zawartych w ustawie Prawo budowlane,
 - b) niewykonywania obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - c) niewykonywania obowiązków zawartych w specyfikacjach technicznych, stanowiących integralną część dokumentacji technicznej,
 - d) niewykonywania poleceń Zamawiającego,
 - e) nieusprawiedliwionej powtarzającej się przez 3 dni nieobecności w trakcie prowadzenia robót.w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek, wskazany w pkt a, b, c, d, e.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w



- interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§8

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na następujących warunkach:
 - 1) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
 - 2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego.
 - d) zmian przewidzianych w § 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 106)
2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w



formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna.

§9

1. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd okręgowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§10

1. W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....