

BKO.6733.4.2017

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) zawiadamia się, że w dniu 22 sierpnia 2017 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Rutka-Tartak o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku z funkcji oświatowej na funkcję zakładu opieki zdrowotnej na potrzeby Ośrodka Terapeutycznego w Smolnikach, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci: zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, studni wierconej, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych, dróg dojazdowych, dróg pożarowych oraz parkingów na działkach oznaczonych nr geod. 126/1, 126/2, 127/1 i 127/2 położonych w obrębie geodezyjnym 0028 Smolniki, w gminie Rutka-Tartak.

Ośrodek Terapeutyczny w Smolnikach będzie specjalistycznym zakładem pielęgnacyjno – opiekuńczym dla osób psychicznie chorych. Misją ośrodka będzie pomoc człowiekowi przewlekle choremu w odzyskaniu możliwie największego zakresu sprawności i niezależności oraz poprawa jakości życia członków rodziny chorego.

W ramach przebudowy oraz remontu istniejącego budynku przewiduje się m. in.:

1. termomodernizację całego budynku po szkole podstawowej,
2. zmianę istniejącego dachu wielospadowego na stropodach płaski, ocieplony warstwą styropianu EPS, wykończonego papą termozgrzewalną oraz warstwą żwiru,
3. wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
4. wykonanie nowych instalacji grzewczych zasilanych piecem na paliwo stałe o mocy do 150kW,
5. wykonanie nowej hydroizolacji ścian fundamentowych.

Planowana inwestycja obejmie również budowę niezbędnej infrastruktury technicznej poprzez:

1. wykonanie zbiornika szczelnego na nieczystości płynne o pojemności do 50m<sup>3</sup>,
2. wykonanie studni wierconej jako rezerwowego źródła zaopatrzenia szpitala w wodę o głębokości <30m,
3. wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej (wraz z drenażem opaskowym wokół budynku).

Stronom postępowania (w rozumieniu art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257) od ww. decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty dokonania niniejszego zawiadomienia poprzez obwieszczenie. Zawiadomienie poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 K.p.a. uważa się za dokonane po upływie

14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można zapoznać się w Urzędzie Gminy Rutka-Tartak (pokój nr 7), w dniach poniedziałek-piątek w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie”.

**WÓJT GMINY  
RUTKA-TARTAK**