

# UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r.

w trybie pozaustawowym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

## **pomiędzy**

**Gminą Rutka-Tartak** z siedzibą: przy ulicy 3 Maja 13 w Rutce-Tartak, 16-406 Rutka-Tartak, NIP: 844-21-46-615 reprezentowaną przez:

1. Piotra Sinkiewicza – Wójta Gminy Rutka-Tartak  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Wierzchowskiej,  
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w .....

NIP..... reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na roboty budowlane o wartości zamówienia poniżej 30 000 euro, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**„Rozbudowa budynku gospodarczego polegająca na dobudowie garażu na działce nr 37/5 w m. Rutka-Tartak”**

w zakresie określonym w umowie i dokumentacji technicznej, a także zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

## **§1.**

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu ww. przedmiotu umowy w terminie **do 31 lipca 2019 r.** zgodnie z ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności gwarancyjnej za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca na przedmiotu zamówienia udziela Zamawiającemu 5 – letniej gwarancji.
3. Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, świadectwa zgodności lub inne dokumenty potwierdzające bezpieczeństwo urządzeń.

## **§2.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala

się w formie ryczału na kwotę: cena netto ..... zł, cena brutto ..... zł (z podatkiem VAT) (słownie złotych: .....

2. Cena nie ulega zmianie – Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą lub w innych przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

### §3.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% **całkowitej ceny przedmiotu zamówienia** zaokrąglonej do pełnych złotych, tj. .... (słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie wniesione będzie w następującej formie ..... zgodnie z art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dni po upływie rękojmi za wady oraz gwarancji.

### §4.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### §5.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, uznając za termin zapłaty dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy w ..... nr .....

### §6.

1. Strony zastrzegają możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - za zwłokę w wykonaniu robót oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% umownej ceny za każdy dzień zwłoki licząc od

umówionego terminu zakończenia robót;

- za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % umownej ceny,

b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % umownej ceny.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczenia uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku gdy kara umowna nie zrekompensuje szkody Zamawiającemu.

#### **§7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§8.**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§9.**

Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§10.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzem dla Wykonawcy i 2 egzemplarzami dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**