

**UCHWAŁA NR XIX/130/2021
RADY GMINY RUTKA-TARTAK**

Z DNIA 28 MAJA 2021 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek rolnych, stanowiących własność Gminy Rutka-Tartak

			o numerach			ewidencyjnych:
-	128/5	o powierzchni	0,4815	ha	położonej	w Krejwianach
-	128/6	o powierzchni	0,2159	ha	położonej	w Krejwianach
-	128/8	o powierzchni	0,0201	ha	położonej	w Krejwianach

na czas określony 3 lata oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tejże umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Gminy Rutka-Tartak uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek rolnych, stanowiących własność Gminy Rutka-Tartak, o numerach ewidencyjnych:

- 128/5 o powierzchni 0,4815 ha położonej w Krejwianach, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księga wieczysta o numerze SU1S/00027222/0
- 128/6 o powierzchni 0,2159 ha położonej w Krejwianach, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księga wieczysta o numerze SU1S/00027222/0
- 128/8 o powierzchni 0,0201 ha położonej w Krejwianach, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księga wieczysta o numerze SU1S/00027222/0.

§ 2. Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony 3 lata działek rolnych, stanowiących własność Gminy Rutka-Tartak, o numerach ewidencyjnych:

- 128/5 o powierzchni 0,4815 ha położonej w Krejwianach, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księga wieczysta o numerze SU1S/00027222/0
- 128/6 o powierzchni 0,2159 ha położonej w Krejwianach, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księga wieczysta o numerze SU1S/00027222/0
- 128/8 o powierzchni 0,0201 ha położonej w Krejwianach, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księga wieczysta o numerze SU1S/00027222/0.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutka-Tartak.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rutka-Tartak oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rutka-Tartak w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady


Grzegorz Boniszewski

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Gminy Rutka-Tartak w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie umowy dzierżawy działek rolnych, stanowiących własność Gminy Rutka-
Tartak o numerach ewidencyjnych:

- 128/5 o powierzchni 0,4815 ha położonej w Krejwianach
- 128/6 o powierzchni 0,2159 ha położonej w Krejwianach
- 128/8 o powierzchni 0,0201 ha położonej w Krejwianach

na czas określony 3 lata oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia tejże umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z kolei, przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowe nieruchomości rolne stanowią własność Gminy Rutka-Tartak i nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w ich skład wchodzi użytki rolne. Nieruchomości te wcześniej były przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat i planowane jest zawarcie z tą samą osobą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wpływ z tytułu czynszu dzierżawnego przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

