

**UCHWAŁA NR XIX/128/2021  
RADY GMINY RUTKA-TARTAK**

Z DNIA 28 MAJA 2021 R.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713, poz.1378) Rada Gminy uchwała co następuje:

**I. Zasady ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych i lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także określa zasady, na jakich zawierane są kolejne umowy najmu lokali użytkowych lub dzierżawy na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Uchwała nie obejmuje swym zakresem zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Rutka-Tartak.

**II. Nabywanie nieruchomości.**

§ 2. 1. Nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy Rutka-Tartak.

2. Wójt Gminy Rutka-Tartak może nabywać odpłatnie i nieodpłatnie nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.

3. Na odpłatne nabycie nieruchomości przez Wójta Gminy Rutka-Tartak w ramach jednej umowy za cenę nie wyższą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) nie jest wymagana zgoda Rady Gminy.

4. Na odpłatne nabycie nieruchomości przez Wójta Gminy Rutka-Tartak w ramach jednej umowy za cenę wyższą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) każdorazowo jest wymagana zgoda Rady Gminy Rutka-Tartak.

**III. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

§ 3. 1. Zbywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy Rutka-Tartak.

2. Wójt Gminy Rutka-Tartak może bez zgody Rady Gminy zbywać nieruchomości wchodzące do Gminnego Zasobu Nieruchomości poprzez:

1) sprzedaż, z zastrzeżeniem, że wartość nieruchomości przeznaczanej na sprzedaż nie jest wyższa niż 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

2) zamianę, z zastrzeżeniem, że dopłata do ceny nieruchomości zamienianej z nieruchomością Gminy Rutka-Tartak nie może być wyższa niż 80 000 (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

3. Zbywanie nieruchomości wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości w innych przypadkach niż określone w ust. 2 następuje wyłącznie za zgodą Rady Gminy Rutka-Tartak.

**IV. Obciążanie nieruchomości.**

§ 4. 1. Obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

2. Zgoda nie jest wymagana gdy dotyczy obciążenia hipoteką na zabezpieczenie kredytu (pożyczki) udzielonej Gminie na realizację zadań publicznych.

**V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali użytkowych.**

§ 5. 1. Wójt Gminy Rutka-Tartak może bez zgody Rady Gminy Rutka-Tartak wydzierżawiać lub wynajmować:

1. Nieruchomości gruntowe bez względu na ich przeznaczenie o powierzchni mniejszej niż 5 ha na czas nieoznaczony lub na czas określony dłuższy niż trzy lata bez indywidualnej zgody Rady Gminy.

2. Lokale użytkowe na potrzeby związane z ochroną zdrowia lub działalnością stomatologiczną na czas nieoznaczony lub czas określony dłuższy niż trzy lata.

3. Lokale użytkowe na potrzeby składowania opału przez lokatorów budynku mieszkalnego, na czas nieokreślony lub na czas dłuższy niż trzy lata.

2. Dzierżawa nieruchomości lub najem lokali użytkowych wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości na czas nieoznaczony lub czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w innych przypadkach niż określone w ust. 1 następuje wyłącznie za zgodą Rada Gminy Rutka-Tartak.

3. Zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość każdorazowo wymaga indywidualnej zgody Rady Gminy Rutka-Tartak.

## **VI. Przepisy końcowe.**

§ 6. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutka-Tartak.

2. Traci moc uchwała Nr.XXVI/171/02 Rady Gminy w Rutce Tartak z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

  
**Grzegorz Boniszewski**