

**UCHWAŁA NR XIX/131/2021
RADY GMINY RUTKA-TARTAK**

Z DNIA 28 MAJA 2021 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki rolnej, stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak, położonej w Rutce-Tartak o numerze ewidencyjnym 81/4 w części o powierzchni 0,3244 ha na czas określony 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Gminy Rutka-Tartak uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony 10 lat działki rolnej, stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak, położonej w Rutce-Tartak o numerze ewidencyjnym 81/4 w części o powierzchni 0,3244 ha, obręb 0020 Rutka-Tartak, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księga wieczysta o numerze SU1S/00027449/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutka-Tartak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rutka-Tartak oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rutka-Tartak w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady


Grzegorz Boniszewski

Załącznik do uchwały Nr XIX/131/2021
Rady Gminy Rutka-Tartak
z dnia 28 maja 2021 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Rutka-Tartak w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki rolnej, stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak, położonej w Rutce-Tartak o numerze ewidencyjnym 81/4 w części o powierzchni 0,3244 ha na czas określony 10 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotowa nieruchomość rolna stanowi własność Gminy Rutka-Tartak i jest położona w Rutce-Tartak, obręb 0020, oznaczona numerem ewidencyjnym 81/4 (do wydzierżawienia przeznaczona jest część o powierzchni 0,3244 ha). Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w jest skład wchodzi użytki rolne.

Wpływ z tytułu czynszu dzierżawnego przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.