

UCHWAŁA NR XXXI/201/2022
RADY GMINY RUTKA-TARTAK

Z DNIA 18 LISTOPADA 2022 R.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rutka-Tartak:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,05 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,55 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, z wyłączeniem budowli wymienionych w § 1 pkt 3 lit. b,
- b) 0,07% wartości budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz budowli służących do przesyłania wody.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr IX/55/2019 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2019 r. poz. 6010).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutka-Tartak.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Boniszewski

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały przewiduje określenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie wyższym niż dotychczasowy.

Zgodnie z art. 5. ust. 1. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Dodatkowo, zgodnie z art. 5 ust. 4 przywoływanej wyżej ustawy, przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3 rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731). Stawki maksymalne podatku od nieruchomości wzrosły średnio o 12% w stosunku do roku poprzedniego. W poprzedzających latach wzrost ten oscylował w granicach 4%. Obwieszczenie Ministra Finansów daje samorządom podstawę do weryfikacji wysokości stawek, mających zastosowanie na ich terenie.

Należy zwrócić uwagę, że samorząd, stosując obniżone stawki podatków, musi brać pod uwagę fakt, iż jej budżet ulegnie automatycznemu uszczupleniu. Wynika to z dwóch faktów. Pierwszy – to niższe wpływy z podatków lokalnych do budżetu gminy. Jednak obniżone stawki podatków to także niższa kwota subwencji, jaką gmina otrzyma z budżetu państwa.

Obowiązująca na terenie Gminy Rutka-Tartak uchwała Nr IX/55/2019 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2019 r. poz. 6010) weszła w życie 1 stycznia 2020 r. Uchwała ta nie była zmieniana przez trzy lata podatkowe. W tym czasie wszystkie gminy sąsiednie wprowadzały uchwały podwyższające stawki podatku od nieruchomości. W efekcie stawki podatku od nieruchomości mające zastosowanie na terenie gminy Rutka-Tartak są niższe niż w gminach sąsiednich.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione wyżej przesłanki a także postępujący wzrost cen na rynkach oraz rosnącą inflację, które wpływają na podwyższenie kosztów funkcjonowania gminy, zasadnym i koniecznym stało się rozważenie waloryzacji stawek podatku od nieruchomości, mających zastosowanie na terenie naszej gminy, na proponowanym w uchwale poziomie.