

**UCHWAŁA NR XXXIII/223/2023  
RADY GMINY RUTKA-TARTAK**

Z DNIA 21 LUTEGO 2023 R.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Rada Gminy Rutka-Tartak uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny Powiatowi Suwalskiemu nieruchomości położonej w Pobondziach, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 232/3 o powierzchni 0,0580 ha 232/4 o powierzchni 0,1149 ha 232/5 o powierzchni 0,1088 ha 232/6 o powierzchni 0,1906 ha 235/1 o powierzchni 0,0212 ha 235/2 o powierzchni 0,1698 ha dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą SU1S/00027218/9 stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zbywa się w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości według ich faktycznego zajęcia pod drogę powiatową.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutka-Tartak.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Boniszewski**

Zarząd Powiatu w Suwałkach zwrócił się w dniu 17.01.2023 r. z prośbą o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego działek gminnych nr 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 235/1 i 235/2, celem uregulowania ich stanu prawnego według ich faktycznego zajęcia pod drogę powiatową. Działki te położone są w ciągu drogi powiatowej nr 1131B Kleszczówek – Postawełe. W związku z tym zasadnym jest przekazanie działek na rzecz Powiatu Suwalskiego. Wymaga to jednak wyrażenia przez Radę Gminy zgody w formie uchwały.

Zgodnie z Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obowiązująca na terenie gminy Uchwała nr XIX/128/2021 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2021 r. poz. 2302) w §3 ust. 1 stwierdza, iż zbywanie nieruchomości wchodzących do Gminnego Zasobu Nieruchomości w innych przypadkach niż określone w ust. 2 (sprzedaż, gdy wartość nieruchomości nie przekracza 80000 zł; zamiana, gdy dopłata nie przekracza 80000 zł) następuje wyłącznie za zgodą Rady Gminy Rutka-Tartak.

Dodatkowo, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a.

W związku z powyższym należy przyjąć jak we wstępie.