

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Wójt Gminy Rutka-Tartak** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rutka-Tartak, przeznaczonych do dzierżawy:

ROWELE

- **działka nr 188 położona w Rowelach** o powierzchni całkowitej 0,7945 ha – przeznaczone do dzierżawy użytki rolne w części o powierzchni do **0,1000 ha** (klasoużytek: ŁIV – 0,1000 ha) wpisana w KW SU1S/00022703/1
- **działka nr 423 położona w Rowelach** o powierzchni całkowitej 0,3496 ha – przeznaczone do dzierżawy użytki rolne o powierzchni do **0,3300 ha** (w tym klasoużytki: RV – 0,2555 ha, RIVb – 0,0745 ha), wpisana w KW SU1S/00022703/1

POSZESZUPIE-FOLWARK

- **działka nr 7/20 położona w Poszeszupiu –Folwark** o powierzchni całkowitej 4,0712 ha – przeznaczone do dzierżawy użytki rolne o powierzchni do **3,7858 ha** (w tym klasoużytki: RVI – 2,8570 ha, PsVI – 0,4732 ha, RV – 0,4556 ha) wpisana w KW SU1S/00027329/0

KREJWIANY

- **działka nr 128/5 położona w Krejwianach** o powierzchni całkowitej 0,4815 ha w całości przeznaczona do dzierżawy od dnia 01.01.2024 r. (w tym klasoużytki: RIVb – 0,4811 ha, W-PsV – 0,0004 ha) wpisana w KW SU1S/00027222/0
- **działka nr 128/6 położona w Krejwianach** o powierzchni całkowitej 0,2159 ha w całości przeznaczona do dzierżawy od dnia 01.01.2024 r. (w tym klasoużytki: Br-RIVb – 0,2100 ha, W-PsV – 0,0037 ha, PsV – 0,0022 ha) wpisana w KW SU1S/00027222/0
- **działka nr 128/8 położona w Krejwianach** o powierzchni całkowitej 0,0201ha w całości przeznaczona do dzierżawy od dnia 01.01.2024 r. (w całości klasoużytek RIVb) wpisana w KW SU1S/00027222/0

Wszystkie wyżej wymienione działki przeznaczone są do prowadzenia działalności rolniczej.

Roczna minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu rolnego została określona Zarządzeniem Wójta Gminy Rutka-Tartak Nr 51/2022 z dnia 18.10.2022 r. i wynosi równowartość **15q** średniej ceny skupu żyta, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy, ogłaszanym corocznie w Monitorze Polskim. Aktualna średnia cena skupu żyta zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 19.10.2022 r., będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023, wyniosła 74,05 zł/q.

Stawka czynszu dzierżawy podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ogłaszanego w Monitorze Polskim, co nie wymaga sporządzenia aneksów do obowiązujących umów dzierżawy.

Czynsz płatny jest w ratach kwartalnych w terminach 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

Wykaz zostaje przekazany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie internetowej gminy Rutka-Tartak oraz na BIP. Informacja o ogłoszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój Nr 6 lub tel. nr 531029333, 875687256.

Rutka-Tartak, 10.05.2023 r.

WÓJT Gminy Rutka-Tartak