

**UCHWAŁA NR XXXV/239/2023
RADY GMINY RUTKA-TARTAK**

Z DNIA 26 MAJA 2023 R.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnych, położonych w Krejwianach, o numerach ewidencyjnych: 128/5 o powierzchni 0,4815 ha, 128/6 o powierzchni 0,2159 ha, 128/8 o powierzchni 0,0201 ha na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Rutka-Tartak uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnych, położonych w Krejwianach, o numerach ewidencyjnych: 128/5 o powierzchni 0,4815 ha, 128/6 o powierzchni 0,2159 ha, 128/8 o powierzchni 0,0201 ha na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutka-Tartak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Boniszewski

UZASADNIENIE

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z kolei, przepis art. 37 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Gmina zamierza przekazać przedmiotowe nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.