

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art.35 ust.1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Rutka-Tartak podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rutka-Tartak, przeznaczonych do najmu:

Lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku OSP w Smolnikach, na działce nr 98, należący do mieszkaniowego zasobu gminy, adres: Smolniki 32, 16-407 Wiżajny. Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 43,04 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, w tym jednego z przeznaczeniem na kuchnię oraz łazienki z pomieszczeniem do niej przynależnym. Lokal nie jestumeblowany. Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest wyodrębniony prawnie. Przeznaczony jest do najmu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Celem najmu jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej o niskich dochodach. Warunki zawarcia umowy najmu zostały określone Uchwałą nr XXXVI/244/2023 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r., poz. 4100).

Miesięczna stawka bazowa czynszu za najem lokali mieszkalnych, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Rutka-Tartak, zgodnie z zarządzeniem nr 56/2022 Wójta Gminy Rutka-Tartak z dnia 02.11.2022 r. w sprawie określenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Rutka-Tartak, wynosi 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających stawkę bazową, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 uchwały nr XXII/151/2021 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rutka-Tartak na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r., poz. 4778). **Stawka czynszu za najem przedmiotowego lokalu wynosi 154,94 zł miesięcznie. Najem podlega zwolnieniu z podatku VAT.**

Czynsz płatny jest w miesięcznie z góry w terminie do 15 każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie otrzymanej faktury VAT.

Najemca ponosi we własnym zakresie koszty ogrzewania lokalu (ogrzewanie elektryczne) oraz opłaty eksploatacyjne.

Wykaz zostaje przekazany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie internetowej gminy Rutka-Tartak oraz na BIP. Informacja o ogłoszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Szczegółowe informacje, w tym dotyczące formularzy, jakie należy złożyć w związku z ubieganiem się o najem lokalu mieszkalnego, można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój Nr 6 lub telefonicznie pod nr tel. 531029333, 875687256.

Rutka-Tartak, 01.09.2023 r.

WÓJT Gminy Rutka-Tartak