

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Wójt Gminy Rutka-Tartak** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rutka-Tartak, przeznaczonych do dzierżawy:

### POBONDZIE

- **działka 284/2 położona w Pobondziach** o powierzchni całkowitej 5,3038 ha – **przeznaczone do dzierżawy użytki rolne 4,8801 ha** (klasoużytki: RV – 4,1564 ha, RIVB – 0,3520 ha, LZR-PSVI – 0,2691 ha, PSV – 0,1026 ha) wpisana w KW SU1S/00049401/9
- **działka 215/4 położona w Pobondziach** o powierzchni całkowitej 0,9855 ha – **przeznaczone do dzierżawy użytki rolne 0,9034 ha** (klasoużytki: RIVb – 0,5720 ha, RV – 0,2901 ha, PSV – 0,0413 ha) wpisana w KW SU1S/00049401/9

### ROWELE

- **działka nr 423 położona w Rowelach** o powierzchni całkowitej 0,3496 ha – **przeznaczone do dzierżawy użytki rolne o powierzchni do 0,3300 ha** (w tym klasoużytki: RV – 0,2555 ha, RIVb – 0,0745 ha), wpisana w KW SU1S/00022703/1

### POSZESZUPIE-FOLWARK

- **działka nr 7/20 położona w Poszeszupiu –Folwark** o powierzchni całkowitej 4,0712 ha – **przeznaczone do dzierżawy użytki rolne o powierzchni do 3,7858 ha** (w tym klasoużytki: RVI – 2,8570 ha, PsVI – 0,4732 ha, RV – 0,4556 ha) wpisana w KW SU1S/00027329/0

Wszystkie wyżej wymienione działki przeznaczone są do prowadzenia działalności rolniczej.

Roczna minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu rolnego została określona Zarządzeniem Wójta Gminy Rutka-Tartak Nr 51/2022 z dnia 18.10.2022 r. i wynosi równowartość **15q** średniej ceny skupu żyta, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy, ogłaszanym corocznie w Monitorze Polskim. Aktualna średnia cena skupu żyta zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 19.10.2022 r., będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023, wyniosła 74,05 zł/q. Wskazaną wyżej stawkę czynszu stosuje się jako stawkę wyjściową do negocjacji w przypadku każdej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej zawieranej w drodze bezprzetargowej lub jako stawkę minimalną wywoławczą w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

Stawka czynszu dzierżawy podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ogłaszanego w Monitorze Polskim, co nie wymaga sporządzenia aneksów do obowiązujących umów dzierżawy.

Czynsz płatny jest w ratach kwartalnych w terminach 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

Wykaz zostaje przekazany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie internetowej gminy Rutka-Tartak oraz na BIP. Informacja o ogłoszeniu wykazu została zamieszczona w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój Nr 6 lub pod nr tel. 531029333, 875687256.

Rutka-Tartak, 01.09.2023 r.

WÓJT Gminy Rutka-Tartak