

Wójt Gminy Rutka-Tartak, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI  
ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RUTKA-TARTAK**

**PRZEDMIOT PRZETARGU:**

**Przetarg dotyczy nieruchomości o łącznej powierzchni 5,7835ha, położonej w Pobondziach, wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach o numerze SU1S/00049401/9, złożonej z dwóch działek ewidencyjnych o numerach:**

- **284/2** o powierzchni użytków rolnych przeznaczonych do dzierżawy **4,8801 ha** (klasoużytki: RV – 4,1564 ha, RIVB – 0,3520 ha, LZR-PSVI – 0,2691 ha, PSV – 0,1026 ha) oraz

- **215/4** o powierzchni użytków rolnych przeznaczonych do dzierżawy **0,9034 ha** (klasoużytki: RIVb – 0,5720 ha, RV – 0,2901 ha, PSV – 0,0413 ha).

Nieruchomość posiada kształt regularny z dostępem do drogi publicznej, dotąd była wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie stanowi przedmiotu zobowiązań. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolnicze na czas nieoznaczony.** Objęcie nieruchomości w użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargu i podpisaniu umowy dzierżawy.

**Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się 17.11.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Rutka-Tartak ul. 3 maja 13, 16-406 Rutka-Tartak w sali konferencyjnej.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% wartości licytowanej. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.**

**Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest ilość kwintali żyta, będąca składową do wyliczeń rocznej stawki czynszu.**

Roczna minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu rolnego została określona Zarządzeniem Wójta Gminy Rutka-Tartak Nr 51/2022 z dnia 18.10.2022 r. i wynosi równowartość **15q** średniej ceny skupu żyta, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanym corocznie w Monitorze Polskim. **Wielkość 15 q stosuje się jako wielkość wywoławczą w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.**

Roczny czynsz dzierżawny wylicza się jako iloczyn: ilości kwintali żyta, powierzchni fizycznej gruntów objętej dzierżawą oraz średniej ceny skupu żyta, ogłaszanej corocznie w Monitorze Polskim zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Aktualna średnia cena skupu żyta zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 19.10.2022 r. wyniosła **74,05 zł/q**. Cena ta jest przyjęta do wyliczenia czynszu dzierżawnego za rok 2023. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku poprzez zastosowanie średniej ceny żyta, zgodnie z komunikatu Prezesa GUS, który zostanie opublikowany z końcem października roku poprzedzającego waloryzację. Czynsz płatny jest w ratach kwartalnych w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada i jest zwolniony z podatku VAT.

## WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

**1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 300 zł ( słownie: trzysta złotych 0/100 groszy) na konto Urzędu Gminy Rutka-Tartak Nr 62 9367 0007 0000 0000 0866 0002 nie później niż do dnia 10.11.2023 r. Wpłata wadium po tym terminie wyklucza udział w przetargu. W tytule przelewu należy wpisać „opłata wadium – dzierżawa Pobondzie” wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska uczestnika przetargu (kandydata na dzierżawcę).**

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę gruntu.

**2. Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni okazać komisji przetargowej ważny dowód tożsamości oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i jego warunkami (treść oświadczenia w załączeniu).**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

***Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rutka-Tartak pokój Nr 6 lub pod numerem telefonu 531029333, 87 5687256.***

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniu 09.10.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rutka-Tartak, zamieszczenie na stronie internetowej <https://rutka-tartak.com.pl> oraz na BIP.

Rutka-Tartak, 09.10.2023 r.

WÓJT GMINY Rutka-Tartak

załącznik

Rutka-Tartak, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

**przystępującego do przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rutka-Tartak**

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią ogłoszenia o przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Rutka-Tartak na dzierżawę nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym..... Warunki przetargu określone w ogłoszeniu przyjmuję do wiadomości bez zastrzeżeń.

W sytuacji, gdyby moja oferta nie przesądziła o wyniku przetargu, proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr:.....  
.....

.....

podpis uczestnika przetargu

.....

podpis przyjmującego oświadczenie